

# Nebenkostenabrechnung 2025

Vermieter:  
Max Mustermann  
Musterstraße 12  
80331 München

Mieter/in:  
Anna Schmidt  
Wohnung: EG (Erdgeschoss)

Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2025

## Kostenaufstellung

Kostenart	Gesamt	Verteilung	Ihr Anteil
Wasser	492,41 €	65 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> = 43.3 %	213,38 €
Abwasser	527,88 €	65 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> = 43.3 %	228,75 €
Grundsteuer	684,00 €	65 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> = 43.3 %	296,40 €
Versicherung	1.245,60 €	65 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> = 43.3 %	539,76 €
Müllabfuhr	396,00 €	1 / 2 = 50.0 %	198,00 €
Allgemeinstrom	293,88 €	65 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> = 43.3 %	127,35 €
<b>Summe Nebenkosten</b>			<b>1.603,64 €</b>
Geleistete Vorauszahlungen			- 1.800,00 €
<b>Guthaben</b>			<b>196,36 €</b>

Diese Abrechnung erfolgt gemäß §556 BGB i.V.m. §2 BetrKV.

Erstellt mit AbrechnungsProfi. Angaben ohne Gewähr.