

Nebenkostenabrechnung 2025

Erweiterte Abrechnung mit Zählern
Musterabrechnung · Beispieldaten

NebenkostenBlitz
Einfach. Verständlich. Nachvollziehbar.

Vermieter:
Max Mustermann
Musterstraße 12
80331 München

Mieter/in:
Thomas Müller
Beispielweg 8
80331 München

Mietobjekt: Wohnung DG
Beispielhaus 8
80331 München

Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2025
Berechnete Wohnfläche: 50 m²

Abrechnungsergebnis

Summe umlagefähige Nebenkosten: 2.462,73 €
Vorauszahlungen: 165,00 € × 12 Monate = 1.980,00 €

Ihre Nachzahlung
482,73 €

Nächster Schritt

Bitte überweisen Sie die Nachzahlung bis zum angegebenen Fälligkeitsdatum. Zahlungszweck:
Nebenkostenabrechnung 2025

Zählerübersicht

Zähler / Ermittlung	Stand 01.01.2025	Stand 31.12.2025	Verbrauch
Wärmemengenzähler Heizung Ermittlung: Verbrauch direkt eingegeben; keine Anfangs-/Endstände vorhanden.	–	–	8000 kWh
Warmwasserzähler	92	112	20 m ³
Kaltwasserzähler	430	480	50 m ³

Kostenübersicht – Ihr Anteil

Die genaue Berechnung je Kostenart finden Sie auf Seite 2.

Kostenart	Anteil
Heizung / Gas	1.146,62 €
Warmwasser-Strom	108,80 €
Warmwasser-Wasseranteil	42,00 €
Kaltwasser	105,00 €
Abwasser / Kanal	224,00 €
Zähler- und Grundgebühren	90,00 €
Gebäudeversicherung	479,08 €
Müllabfuhr	198,00 €
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	69,23 €

Berechnungsdetails

Heizung / Gas

Gesamtkosten: 2.900,00 €

Verteilerschlüssel: Verbrauch und Wohnfläche

Rechenweg: Gesamtkosten Heizung: 2.900,00 €. Verteilung: 70 % Verbrauch / 30 % Fläche. Verbrauchsanteil: $2.900,00 \text{ €} \times 70 \% \times 8.000 / 20.000 = 812,00 \text{ €}$. Flächenanteil: $2.900,00 \text{ €} \times 30 \% \times 50 / 130 = 334,62 \text{ €}$. Heizung DG gesamt: 1.146,62 €.

Ihr Anteil: 1.146,62 €

Warmwasser-Strom

Gesamtkosten: 272,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Stromkosten Warmwasser-Wärmepumpe: $800 \text{ kWh} \times 0,34 \text{ €} = 272,00 \text{ €}$. Anteil DG: $272,00 \text{ €} \times 20 \text{ m}^3 / 50 \text{ m}^3 = 108,80 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 108,80 €

Warmwasser-Wasseranteil

Gesamtkosten: 105,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Warmwasser-Wasseranteil: $20 \text{ m}^3 \times 2,10 \text{ €} / \text{m}^3 = 42,00 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 42,00 €

Kaltwasser

Gesamtkosten: 252,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Kaltwasser: $50 \text{ m}^3 \times 2,10 \text{ €} / \text{m}^3 = 105,00 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 105,00 €

Abwasser / Kanal

Gesamtkosten: 544,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Abwasser: $(20 \text{ m}^3 \text{ Warmwasser} + 50 \text{ m}^3 \text{ Kaltwasser}) \times 3,20 \text{ €} / \text{m}^3 = 224,00 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 224,00 €

Zähler- und Grundgebühren

Gesamtkosten: 180,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Zähler- und Grundgebühren: $180,00 \text{ €} \times 1 / 2 = 90,00 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 90,00 €

Gebäudeversicherung

Gesamtkosten: 1.245,60 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Gebäudeversicherung: $1.245,60 \text{ €} \times 50 / 130 = 479,08 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 479,08 €

Müllabfuhr

Gesamtkosten: 396,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Müllabfuhr: $396,00 \text{ €} \times 1 / 2 = 198,00 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 198,00 €

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Gesamtkosten: 180,00 €

Verteilerschlüssel: laut Eingabe

Rechenweg: Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht: $180,00 \text{ €} \times 50 / 130 = 69,23 \text{ €}$.

Ihr Anteil: 69,23 €

Wichtiger Hinweis

Diese Musterabrechnung basiert auf den eingegebenen Daten und ausgewählten Verteilerschlüsseln. Einzelne Kosten dürfen nur umgelegt werden, wenn dies im Mietvertrag vereinbart ist. Belege können auf Wunsch eingesehen werden. NebenkostenBlitz ersetzt keine Rechtsberatung.